

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 5/2020 dne 5. 8. 2020**

V Kostomlatech n. Labem dne 29. 7. 2020

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Marie Žabová, referent OÚ

Bod č. 5: Změnový list a dodatek ke smlouvě o dílo – stavební úpravy MŠ – I. etapa**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**Stav realizace akce

V současné době je těsně před dokončením stavba „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem – I. etapa“. Zhotovitelem této stavby je na základě uzavřené Smlouvy o dílo (SoD) společnost PAMA Poděbrady s. r. o., Poděbrady. Obec bude v nejbližších dnech žádat o vydání kolaudačního souhlasu tak, aby od září 2020 mohl být v pavilonu č. 1 (nejblíže k silnici II/331) zahájen provoz.

Změnový list č. 1

ZO je předkládán ke schválení Změnový list č. 1 na stavbu „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem – I. etapa“. Obsahem ZL č. 1 jsou stavební práce provedené nad rámec uzavřené SoD, kdy nutnost jejich provedení vyplynula při realizaci této stavby, v souvislosti se změnou stavebních postupů předepsaných výrobcí materiálů, v souvislosti s nesrovnalostmi v projektové dokumentaci a v neposlední řadě na základě požadavků objednatele na vyšší kvalitu výrobků. Konkrétně se jedná o:

- bourání stropů nad krčkem – betonová mazanina, škvára, PZD panely
- bourání atik stávajících objektů (hospoda + pavilon č. 2)
- bourání přední štítové stěny
- dodávka a montáž nového plynového kotle pro pavilon 3 vč. provedení přeložky rozvodů
- přepojení rozvaděče v restauraci + oprava stávajících rozvodů krčku, umístěných na půdě objektu hospody
- provedení železobetonového věnce procházejícího stávajícími objekty (hospoda a pavilon 2)
- nové provedení štítů stávajících objektů
- provedení přízdívky z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm pro srovnání nerovností u stěn stávajících objektů (hospoda + pavilon 2)
- změna provedení oken z dvojskel na trojskla
- změna krytiny střechy
- záměna tvaru konstrukce střechy nad ředitelnou
- dodávka a montáž protipožárních sádrokartonových dveří
- fasáda
- dodávka a montáž vnějších pozinkovaných parapetů
- opěrná zídka venkovní

V souvislosti s výše uvedenými změnami stavby naopak nebyly provedeny některé stavební práce a dodávky (méněpráce). Jedná se o:

- podřezání zdiva, stříšky nad vchodem, rastry, mřížky, rohy ...
- čalounické úpravy
- zasklívání
- interaktivní tabule



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu obce předkládán ke schválení ZL č. 1, jehož předmětem je **navýšení ceny díla o částku ve výši 907.410,40 Kč bez DPH a prodloužení termínu dokončení díla o 14 dnů, tj. do 14. 8. 2020** (z důvodu realizace víceprací a v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu na území ČR a přijetím opatření, souvisejících s rozšířením nemoci COVID-19 v průběhu realizace díla).

Celková cena díla po započtení víceprací a méněprací dle ZL č. 1 tak činí **14.747.646,43 Kč bez DPH** (původní celková cena díla činila 13.840.236,03 Kč bez DPH).

VZTAH K ROZPOČTU:

Vícepráce, související se změnovým listem č. 1, resp. s uzavřením Dodatku č. 1 k SoD **je možné uhradit** z paragrafu 3111 (Mateřské školy) – položka 6121 (budovy, haly, stavby)

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ:

-

NÁVRH USNESENÍ:

1)

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - I. etapa“.

2)

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2019-02 a číslo smlouvy zhotovitele S092019 ze dne 1. 7. 2019) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností PAMA Poděbrady s. r. o., Poděbrady, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - I. etapa“.

PŘÍLOHY:

Návrh Dodatku č. 1 k SoD

Změnový list č. 1

Vyjádření ke ZL č. 1