

## Z m ě n o v ý l i s t

### Z L Č. 1

Projekt: **" MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – I. etapa "**

Investor: **Obec Kostomlaty nad Labem**  
Hronětická 237, 289 21, Kostomlaty nad Labem  
zastoupena ve věcech smluvních: **Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce**  
IČO: 00239283  
DIČ: CZ00239283

Zhotovitel: **PAMA Poděbrady s.r.o.**  
Dr. Beneše 792, 29001, Poděbrady  
Zastoupena: **Ing. Miroslavem Cejnarem, jednatelem společnosti**  
IČO: 27148301  
DIČ: CZ27148301

Technický dozor: **DOZORY-VILD s.r.o.**  
Zápská 188, 250 89, Lázně Toušeň  
zastoupena ve věcech smluvních: **Ing. Petrem Vildem, jednatelem společnosti**  
IČO: 05959365  
DIČ: CZ05959365

Název: **Vícepráce, méněpráce**

ZL č.: **1**

Vystavil:

Datum vydání ZL: 24. 7. 2020

**Předmět a zdůvodnění změny:**

*(detailní popis změn uveden i u jednotlivých položek v příloženém soupisu víceprací a méněprací)*

**1) Bourání stropů nad krčkem - betonová mazanina, škvára, PZD panely**

Provedení vybourání celé skladby stropu nad spojovacím krčkem od začátku pavilonu 1 až do poloviny krčku mezi pavilonem 2 a 3. Bylo provedeno ruční bourání vrchní betonové mazaniny, škvárového zásypu a vybourání stropních PZD panelů s ručním přesunem suti po stavbě a s naložením do kontejneru.

Rozsah prováděných prací neodpovídá rozsahu uvažovaném ve výkazu výměr a neobsahuje vnitrostaveništní dopravu suti vč. naložení na dopravní prostředek.

**2) Bourání atik stávajících objektů (hospoda + pavilon č.2)**

Provedení zbourání štítových atikových stěn stávajících objektů hospody a pavilonu č.2 vč. vnitrostaveništní dopravy a odvozu suti na skládku.

Při bourání spojovacího krčku, který byl napojen na oba stávající objekty hospody a pavilonu č.2 bylo zjištěno, že atikové zdi stávajících objektů jsou uloženy na PZD panelech stropu spojovacího krčku. Pro vybourání celé skladby střechy spojovacího krčku bylo nutné zbourat štítové stěny a postavit je znovu.

**3) Bourání přední štítové stěny**

Provedení zbourání celé přední štítové stěny pavilonu č.1 vč. vnitrostaveništní dopravy a odvozu suti na skládku.

Výkaz výměr vůbec neobsahuje zbourání přední štítové stěny vč. vnitrostaveništní dopravy suti a naložení na dopravní prostředek.

**4) Dodávka a montáž nového plynového kotle pro pavilon 3 vč. provedení přeložky rozvodů**

Provedení demontáže stávajícího kotle pavilonu č.3, dodávka a montáž nového kotle vč. přeložky rozvodů.

Stávající kotel byl umístěn v části krčku, který byl určen k demolici. Vzhledem ke stavu stávajícího kotle byl dodán a namontován nový kotel a došlo tak i k úpravě a doplnění rozvodů plynu.

**5) Přepojení rozvaděče v restauraci + oprava stávajících rozvodů krčku umístěných na půdě objektu hospody**

Kompletní přepojení elektroinstalací v objektu restaurace a zrušení ve stávající rozvodně.

Z důvodu provedení nové kabelové přípojky přírodního kabelu bylo nutné provést oddělení el. rozvodů hospody od objektů školky

#### **6) Provedení železobetonového věnce procházející stávajícími objekty (hospoda a pavilon č.2)**

Provedení železobetonových věnců v úrovni původního stropu pro svázání celé nové konstrukce svislých stěn s konstrukcemi stávajících objektů hospody a pavilonu č.2.

Vzhledem k tomu, že musely být původní atiky odbourány bylo nutné a vhodné provést provázání nových konstrukcí spojovacího krčku a stávajících konstrukcí objektu hospody a pavilonu č.2

#### **7) Nové provedení štítů stávajících objektů**

Provedení nových štítových atikových zdí stávajících objektů hospody a pavilonu č.2 vč. provedení úpravy povrchů a oplechování. Bourání původního schodiště.

Vzhledem k tomu, že musely být původní štítové atikové stěny stávajících objektů hospody a pavilonu č.2 odbourány, bylo nutné postavit nové.

#### **8) Provedení přízdívky z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm pro srovnání nerovností u stěn stávajících objektů (hospoda + pavilon č.2)**

Provedení nové přezdídky obvodových stěn stávajících objektů hospody a pavilonu č. 2 ve spojovacím krčku.

Protože byly obvodové zdi stávajících objektů hospody a pavilonu č.2 velice křivé, nebylo možné napravit rovinnost doházením omítky, byla provedena přezdívka stěn ytongem tl. 50 mm

#### **9) Změna provedení oken z dvojskel na trojskla**

Z důvodu zlepšení tepelněizolačních vlastností oken byla provedena trojskla. (dále také v souvislosti s navrženými svislými konstrukcemi z vatovaných cihel, které mají extrémně dobrý součinitel tepelné vodivosti byly navržena dvojskla nedostačující)

#### **10) Změna krytiny střechy**

Záměna byla provedena z důvodu větší kvality použité plechové krytiny a delší záruční doby

#### **11) Záměna tvaru konstrukce střechy nad ředitelnou**

Původní návrh obsahoval nevhodný detail při napojení pultové střechy na atikovou stěnu hlavní části nového objektu

#### **12) D+M Protipožární SDK dvířka**

Dodávka a montáž protipožárních revizních dvířek do sádkartonového podhledu ve spojovacím krčku  
V PD nebylo řešeno. Provedeno z důvodu kontroly instalací vedených v podhledu stropu

### **13) Fasáda**

a) Provedení doplnění skladby podhledových říms z použitím adhézního můstku na cestris desky, následné nalepení a nakotvení extrudovaného polysytrénu, provedení základní vrstvy z lepidla a armovací sítě, penetrace a finální silikonová fasáda 1,5mm vč. dilatační lišty na styku mezi vodorovnou římsou a svislou stěnou

Původní návrh z CETRIS desek není vhodné řešení z důvodu budoucí údržby, proto byl zvolen systém s provedením finální fasády, který bude sladěn s fasádou celého objektu

b) Provedení kompletního natažení podkladu z jádrové VCP omítky fasádním lepidlem do armovací sítě vč. všech doplňkových rohových profilů a APU lišt

V PD bylo navrženo pouze provedení podkladní jádrové omítky a na to aplikace finální fasádní omítky. Dle technologického postupu výrobce není vhodné aplikovat finální fasádu přímo na jádrovou omítku, u které probíhá proces smršťovací a mohou se objevit trhliny. Proto byla aplikovaná výztužná vrstva do lepidla. V případě neprovedení této vrstvy by zhotovitel ani výrobce materiálu nedržel záruky za provedené práce.

### **14) D+M Vnějších pozinkovaných parapetů**

Položka nebyla obsažena v rozpočtu

### **15) Opěrná zídka venkovní**

Provedení opěrné zídky u východu na západní straně objektu

Vzhledem k velkému převýšení navrženého východu ze spojovacího krčku a stávajícího terénu bylo nutné provést opěrnou zídku a přizpůsobení zpevněných ploch.

### **16) Méněpráce - samostatný položkový rozpočet**

Neprovedené práce a dodávky:

Podřezání zdiva, stříšky nad vchodem, rastry, mřížky, rohy...

Čalounické úpravy

Zasklívání

Interaktivní tabule

Položky neprováděny z důvodu změn v PD či jako náhrada za vhodnější řešení

**Soupis a vyčíslení změn:**

1) Bourání stropů nad krčkem - betonová mazanina, škvára, panely	352 413,52 Kč
2) Bourání atik stávajících objektů (hospoda + pavilon č.2)	44 747,53 Kč
3) Bourání přední štítové stěny	80 545,55 Kč
Dodávka a montáž nového plynového kotle pro pavilon 3 vč.	
4) provedení přeložky rozvodů	84 170,00 Kč
Přepojení rozvaděče v restauraci + oprava stávajících rozvodů krčku	
5) umístěných na půdě objektu hospody	29 336,00 Kč
Provedení železobetonového věnce procházející stávajícími objekty	33 232,55 Kč
6) (hospoda a pavilon č.2)	
7) Nové provedení štítů stávajících objektů	132 881,50 Kč
Provedení přizdívky z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm pro	
srovnání nerovností u stěn stávajících objektů (hospoda + pavilon	
8) č.2)	34 710,00 Kč
9) Změna provedení oken z dvojskel na trojskla	41 000,00 Kč
10) Změna krytiny střechy	36 360,00 Kč
11) Záměna tvaru konstrukce střechy nad ředitelnou	45 000,00 Kč
	10 310,00 Kč
12) D+M Protipožární SDK dvířka	
13) Fasáda	266 941,11 Kč
14) D+M Vnějších pozinkovaných parapetů	21 061,25 Kč
15) Opěrná zídka venkovní	16 649,40 Kč
16) Méněpráce - samostatný položkový rozpočet	-321 948,01 Kč

**CELKEM bez DPH****907 410,40 Kč**

- položky odpočtů a přípočtů, viz rozpočet v příloze

**Technický popis změny:****Přílohy:**

Rozpočet – přípočet

zpracovatel: **PAMA Poděbrady s.r.o.****Dopad změny do vydané dokumentace:**

Výkaz výměr/rozpočet

**CENOVÝ DOPAD DO ROZPOČTU DLE SOD:**

č. objednatele:

č. zhotovitele:

ze dne

**ZL1: 907 410,40 Kč bez DPH**

**ČASOVÝ DOPAD:**ZL01 : **prodloužení termínu dokončení o 14 dní****Vyjádření TDS:**

Všechny výše popsané změny byly schváleny investorem a považuji je za nezbytné ke zkvalitnění díla a prodloužení jeho životnosti. Dále je počítáno s položkami, které souvisí s provedením díla nebo jsou uvedeny v PD a nejsou obsaženy v rozpočtu (VV) k SOD. Zároveň jsou odečteny dodávky a práce, které se neprováděly.

Investor:	Ing. Romana Hradilová	.....	.....
		Podpis	datum

Zhotovitel:	Ing. Miroslav Cejnar	.....	.....
		Podpis	datum

TDS:	Ing. Petr Vild	.....	.....
		Podpis	datum